

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5.

г. Владимир

10 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры №3 – Попов Юрий Михайлович.

Дата проведения очной части собрания: 29.06.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5 (во дворе дома).

В очной части собрания приняли участие 16 – ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 29.06.2022 г. по 10.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5 - в почтовый ящик квартиры №3.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2993,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 23 шт., что составило – 2269,25 голосов собственников помещений или 75,80% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2993,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом, размера платы на содержание жилого помещения.
5. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
7. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете, по решению общего собрания собственников помещений в МКД.
11. Размещение средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме на депозитных счетах.
12. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.
13. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Попова Юрия Михайловича (кв.3), секретарем общего собрания – Мартынову Татьяну Петровну (кв. 15), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Попова Юрия Михайловича (кв.3), секретарем общего собрания – Мартынову Татьяну Петровну (кв. 15), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2152,35	94,85%	0,00	0,00%	116,90	5,15%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Вынесено на голосование: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2061,95	90,86%	0,00	0,00%	207,30	9,14%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2061,95	90,86%	0,00	0,00%	207,30	9,14%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,84 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 28,84 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2061,95	90,86%	90,40	3,98%	116,90	5,15%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Попов Юрий Михайлович (собственник кв.3);
2. Мартынов Михаил Евгеньевич (собственник кв.15);
3. Чернодаров Алексей Владимирович (собственник кв.23);

Избрать председателем Совета МКД – Попова Юрия Михайловича (собственник кв. 3).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Попов Юрий Михайлович (собственник кв.3);
2. Мартынов Михаил Евгеньевич (собственник кв.15);
3. Черnodаров Алексей Владимирович (собственник кв.23);

Избрать председателем Совета МКД – Попова Юрия Михайловича (собственник кв. 3).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2152,35	94,85%	0,00	0,00%	116,90	5,15%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2061,95	90,86%	0,00	0,00%	207,30	9,14%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5, с ТСЖ «Столетов» (ИНН 3329027971) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5, с ТСЖ «Столетов» (ИНН 3329027971) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2061,95	68,87%	0,00	0,00%	207,30	6,92%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Столетовых, д.5:

- закрыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893;
- открыть специальный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7702070139.

Вынесено на голосование: Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Столетовых, д.5:

- закрыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893;
- открыть специальный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7702070139.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2061,95	68,87%	0,00	0,00%	207,30	6,92%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Столетовых в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Столетовых в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2152,35	71,89%	0,00	0,00%	116,90	3,90%

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД – Попова Юрия Михайловича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д. 5 на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Попова Юрия Михайловича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д. 5 на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2061,95	68,87%	0,00	0,00%	207,30	6,92%

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №5 по ул. Столетовых, г. Владимира на депозитных счетах в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7702070139.

Вынесено на голосование: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №5 по ул. Столетовых, г. Владимира на депозитных счетах в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7702070139.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2061,95	68,87%	0,00	0,00%	207,30	6,92%

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2152,35	94,85%	0,00	0,00%	116,90	5,15%

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2061,95	90,86%	0,00	0,00%	207,30	9,14%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистраций очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления МКД.

Председатель собрания:  Попов Юрий Михайлович

Секретарь собрания:  Мартынову Татьяну Петровну